



ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER		
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.	P	Pysäköimispalika. Alue on erotettava muusta piha-alueesta puu- ja pensasistutuksin tai kivimuurilla.
AKR	Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkeytijöiden asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus, radhus och andra kopplade bostadshus.	o o o	Pysäköimispalika, joka on jäsennöitää säädöksin vainlisen istutettavien puiden ja/tai pensaiden avulla.
KT	Toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös myymälä- ja palvelutiloja enintään 500 m ² .	Kvartersområde för kontorsbyggnader. På kvartersområdet får placeras också butiks- och serviceutrymmen högst 500m ² vy.	— — —	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
VP	Puisto.	Park.	— — —	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
LPA (29146)	Autopaijkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat kortteleita, joiden autopaijkoja saa alueelle sijoittaa. Kortteli 29154 autopaijkoja saa alueelle sijoittaa ainostaan maan alle. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huolto-palvelua johtoja.	Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna iontameressä anger de kvarter vilkas bilplatser tällä förläggas till området. Bilplatser för kvarter 29154 får förläggas till området endast under jordet. På området får byggas ledningar som betjänar kommunaltekniik service.	~ ~ ~ ~ ~	Likimääräinen alueen osa, jonka maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja saastuneet maatilaiset on puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
LH	Huoltoaseman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös liike- ja palvelutiloja.	Kvartersområde för servicestation. På kvartersområdet får placeras också affärs- och serviceutrymmen.		Korttelialueilla:
— — —	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.		- på kvartersområden:
— — —	Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		- får utöver den i detaljplanen angivna väningsytan byggas:
— — —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.		- autokatsiosia ja suoja pysäköimispalkoille ja -alueille,
— — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.		- jätteiden lajitteluvalle tarvittavat tilat, ei kuitenkaan istutettavalle alueen osalle,
X X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.		- väestönsuoja, teknisen huollon tiloja ja asumiselle tarpeellisia varastotiloja,
29	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.		- rakennuksen ulakolle tai kattokerrokseen yhteisiä virkistys- ja saunatiloja enintään 4 % kerrosalasta kerrosluvun estämättä.
29146	Kortteli numero.	Kvartersnummer.		- on rakennusten julkisivumateriaalien oltava punatiili, rappaus tai puu. Olemassa olevaa rakennusta korjattaessa saadaan käyttää myös olemassa olevan rakennuksen julkisivumateriaalia.
13	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.		- on yli 45 m pitkät rakennukset ja julkisivut jaettava lyhyempinä osiin.
EIELI SAARIS	Kadun, puiston tai aukion nimi.	Namn på gata, park eller öppen plats.		- tulee rakennusten päätyihin sijoittaa ikkunoita lukun ottamatta olemassa olevia rakennuksia.
6000	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.		- on maanpäällisen pysäköintitilan ja -rampin julkisivut jäsennöitää muun julkisivun tapaan tai peitettyä maanpenkereellä, jolle on istutettava pensaita.
1830 +100	Lukusaja yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku osoittaa salitun asuntokerrosalan vähimmäismäärän ja toinen luku salitun palvelu-, myymälä-, kokoonlumis-, toimisto- ja vastaavien tilojen kerrosalan enimmäismäärän kerrosalanelömetreinä.	Talserie, som sammanlagt anger byggnadsräten. Det första talet anger den minsta bostadsväningsytan i kvadratmeter och det andra talet den största tillåtna väningsytan i kvadratmeter för service-, butiks-, mötes-, kontors- och mot-svarande utrymmen.		- on rakentamatta jäävällä alueen osalla, jota ei käytetä leikki- ja oleskelulajeeksi tai liikenteeseen, olemassa olevat puit sällytettyä ja alue hoidettava puistomaisena istutuksin. Asfaltointia tulee välttää.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därvä.		- on pölytys-, pyykkihuivatus- ja jätehuollon tilat varustettava pensasidalla.
e=1,95	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens yta.		- on tonttien välinen huoltoajo salitettava.
	Rakennusalta.	Byggnadsyta.		AK- ja AKR-korttelialueilla:
	Likimääräinen rakennusalan osan raja.	Ungefär gräns för del av byggnadsyta.		- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m ² yliittävän osan kussakin kerrosessa edellyttää, että se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.		- on päädyin enimmäisleveyse 8 m lukun ottamatta alle 8 m etäisyydellä toisistaan sijaitsevia päätyjä ja olemassa olevia rakennuksia.
	Merkinnän osoittamalla rakennusalalla tulee olla yhtenäinen, vähintään 8 m korkea rakennus. Rakennukseen saa tehdä lyhyitä katkoksiä, mutta rakennusosat on liitettyä toisiinsa vähintään 8 metriä korkealla melua estävällä muurilla, rakenteella tai rakennuksella.	På den byggnadsyta beteckningen anger skall det finnas en enhetlig minst 8 m hög byggnad. Byggnaden får bestå av delar med smala mellanrum, men byggnadsdelarna skall förenas med ett minst 8 meter hög mur, anläggning eller byggnad, vilken fungerar som bullerskydd.		- tulee rakennuksissa olla harja-, taite-, vino- tai pulpettikatto, ja katemateriaalin on oltava punatiili tai harmaa pelti. Kattokaltevuuden tulee olla 6-25 astetta lukuun ottamatta toimistorakennuksia. Olemassa olevaa rakennusta peruskorjataessa tai laajennettaessa saadaan käyttää myös olemassa olevan rakennuksen kattomuotoa ja katemateriaalia.
	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden kattauksien ääneneristyvyyden liikenemelua vastaan on oltava vähintään 8 metriä korkealla melua estävällä muurilla, rakenteella tai rakennuksella.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster- och andra konstruktioner skall vara minst det dB(A)-värde som talet anger mot denna sida av byggnadsytan.		- on korttelissa 29155 parvekkeet lasittettava niillä rakennusalan sisuilla, joille on osoitettu dBA-merkintä tassä asemakaavassa.
	Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella on määritettävä vaatimus ulkoseinän kokonaissähäneneristyvyydelle.	Bullernivå utanför byggnaden, på basis av vilken kravet på ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga skall fastställas.		- saavat parvekkeet ulottua 2 m rakennusalan ulkopuolelle. Parverakenteet eivät saa ulottua maantason asti.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelulalueksi varattu alueen osa.	Riktgivande förlek och utevistelse reserverad del av område.		- on Eliel Saarisen tien ja Nuijamiesten puoleisille kortteliin rajoille rakennettava rakennus- tai vähintään 1,2 m korkea kivimuuru, johon saa tehdä aukkoja ainostaan jalankulkua varten. Ajoneuvoliittymää Eliel Saarisen tieltä ei saa järjestää.
	Istutettava/sällyttävä puurivi.	Trädad som skall planteras/bevaras.		- on asunto-kohtaiset pihat aidattava pensasidalla tai kivimuurilla.
	Ohjeellinen istutettava/sällyttävä puurivi.	Riktgivande trädad som skall planteras/bevaras.		- tulee tonteilla sällyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alan 100 m ² kohti.
	Alueen osa, jolla puut ja pensaat on sällyttävä ja hoidettava elinvärimaisena ja tarvittaessa uudistettava siten, että niiden merkitys ympäristölle säilyy.	Del av område, där träd och buskar skall bevaras och värdas så, att de förblir livskraftiga och vid behov förnyas så, att deras betydelse för miljön bibehålls.		- tulee kortteli 29155 rakennusmuotojensa ja -materiaaliensa avulla muodostaa yhtenäinen kokonaisuus viereisen korttelin 29115 kanssa.
	Luonnonmukaisena säilyttävä alueen osa.	Del av område som skall bevaras i naturenligt tillstånd.		- on korttelissa 29155 asuntojen keskipinta-alan oltava vähintään 75 m ² huoneistoalaa.
	Katu.	Gata.		- skall på kortteli 29155 bostädernas genomsnittliga lägenhetsyta vara minst 75 m ² .
	Joukkoliikenteelle varattu katualueen osa.	Del av gatuområde reserverad för kollektivtrafik.		- skall på kortteli 29155 utöver den i detaljplanen angivna väningsytan byggas för invånarnas bruk tillräckliga förvaringsutrymmen och minst följande gemensamma utrymmen:
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.		1 tältästuga/kvartersområde och 6 m ² torkrum/20 bostäder,
	Ohjeellinen ulkoilutie.	Riktgivande friluftsväg.		1 gemensam bastu/20 bostäder utan bastu samt hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen 1,5 % av tomtens väningsyta. Fastigheterna kan byggas utrymmen på basen av en gemensam överenskommelse.